ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 94 /2024
privind dezlipirea imobilului înscris în CF 66382 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.92/01.04.2024 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing. Ovidiu Laurențiu Bălan, înregistrat cu nr.4828/01.04.2024, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 66382 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

În baza raportului nr.4829/01.04.2024 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu şi turism înregistrat în ședința comisiei din data de 03.04.2024.

Având în vedere:

- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către topograf autorizat Vapler Gheorghe - Sergiu, vizat de către O.C.P.I. – Hunedoara sub nr.7741/2024;

- Referatul de admitere nr.7741/2024 al O.C.P.I – Hunedoara, prin care s-a admis propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.66382 Orăştie, în două imobile, respectiv 68573 având suprafața de 19851 mp și 68574 având suprafața de 267 mp.

Ținând cont de prevederile art. 879, 880 din Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c) şi alin. (14), ale art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit. g), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Orăştie, zona str.Codrului, în suprafață de 20.118 mp, înscris în CF 66382 Orăștie, conform Referatului de admitere nr.7741/2024, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, astfel:

- lot 1 în suprafață măsurată de 19851 mp, teren intravilan, nr.cadastral 68573;
- lot 2 în suprafață măsurată de 267 mp, teren intravilan, nr.cadastral 68574;

Art.2 - Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua şi opera în Cartea Funciară.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul şi Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice;
- B.C.P.I. – Orăștie;
- Publicare in Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 03.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVAN Simina Liana

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 03 aprilie 2024, cu următoarele voturi :
Total consilieri locali : 19
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 94/2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.94/2024 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	03/04/2024	
Comunicarea către primar	11/04/2024	
Comunicarea către prefectul județului	11/04/2024	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	12/04/2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	12/04/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Orastie
Adresa: Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254- 24.75.33

Nr.cerere	7741
Ziua	28
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ORĂȘTIE
Domiciliul Loc. Orastie, Piata Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Hunedoara

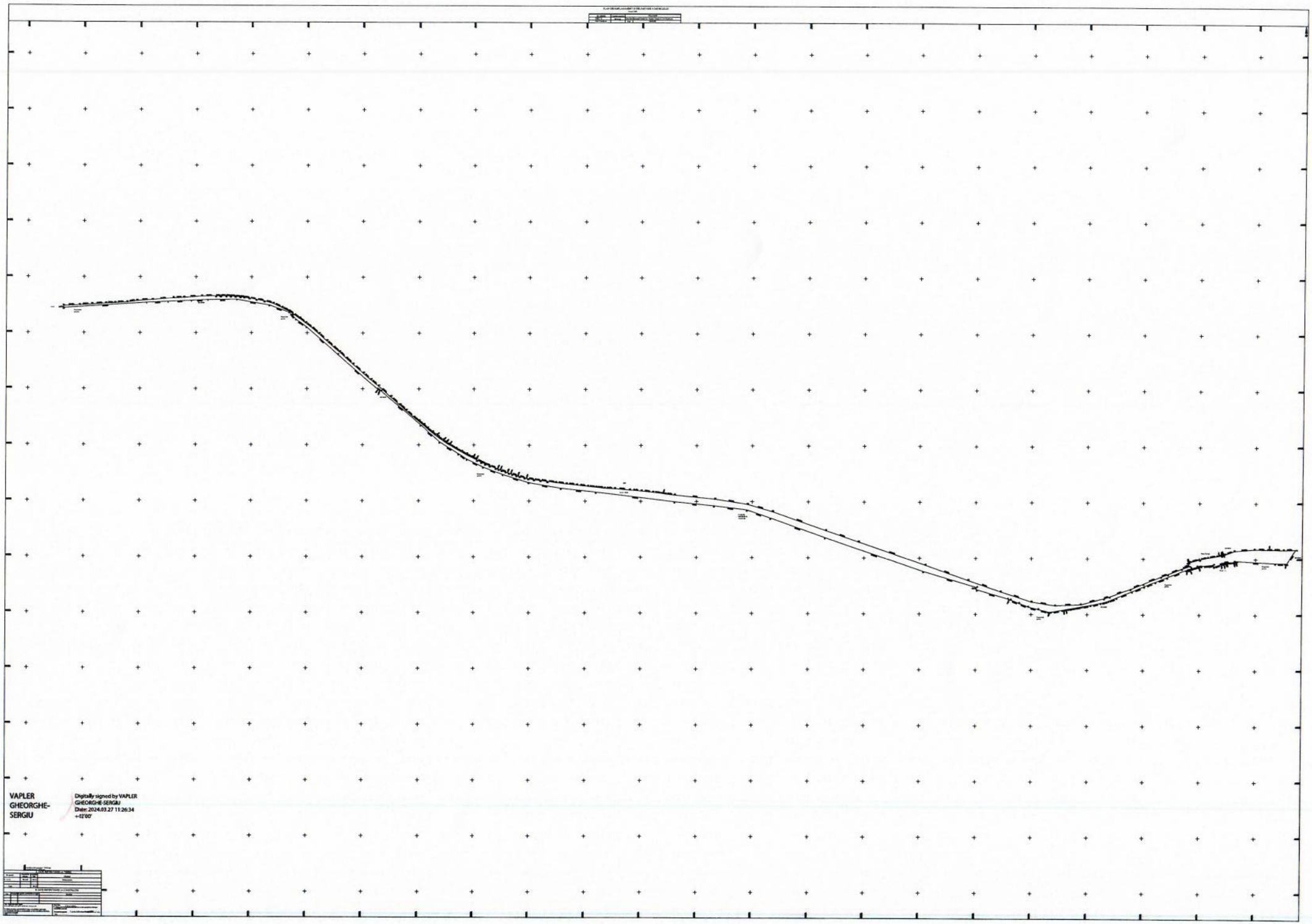
Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7741** din data **28-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Orastie, Str ARMATEI, Tronson 1, Jud. Hunedoara, UAT Orastie avand numarul cadastral 66382 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **68573** situat in Loc. Orastie, Str ARMATEI, Tronson 1, Jud. Hunedoara, UAT Orastie avand suprafaţa măsurată 19851 mp;
2) **68574** situat in Loc. Orastie, Str ARMATEI, Tronson 1, Jud. Hunedoara, UAT Orastie avand suprafaţa măsurată 267 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 29-03-2024.

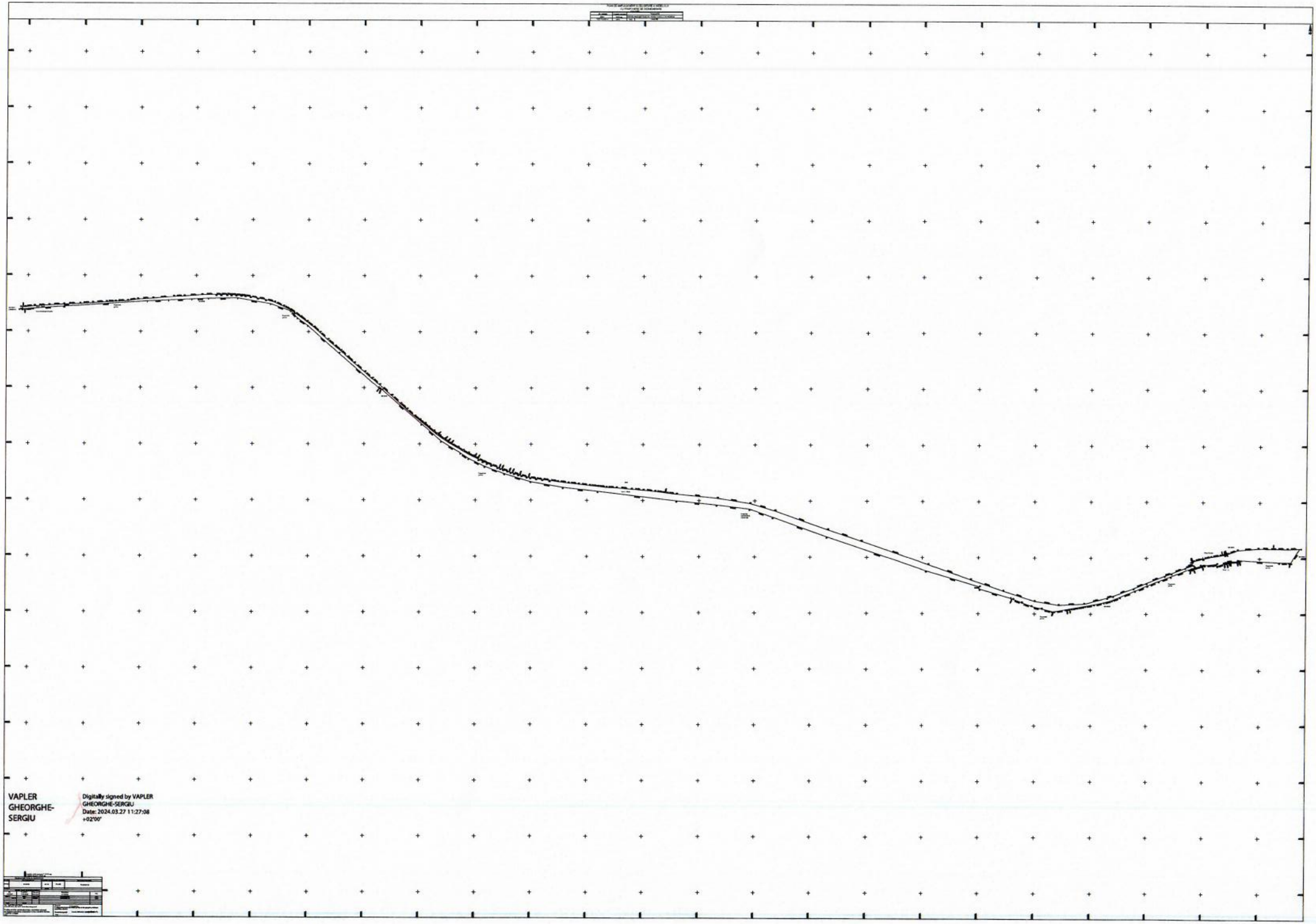
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
LAURA MURESAN Laura Muresan Semnat digital de Laura Muresan Data: 2024.03.29 12:37:00 +02'00'



VAPLER GHEORGHE-SERGIU

Digitally signed by VAPLER GHEORGHE-SERGIU
Date: 2024.03.27 11:26:34 +02'00'



VAPLER GHEORGHE-SERGIU

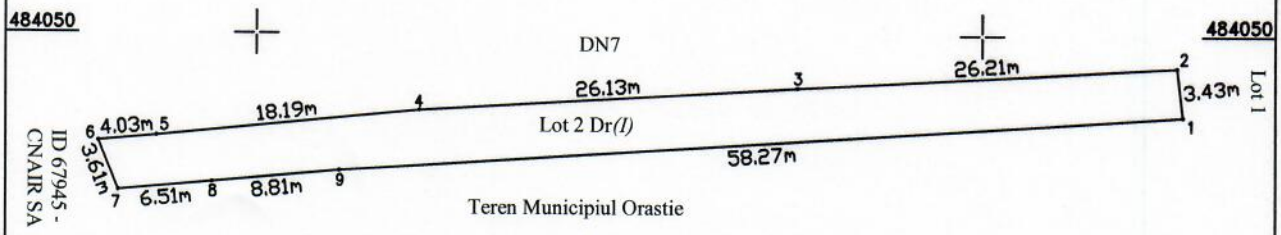
Digitally signed by VAPLER GHEORGHE-SERGIU
Date: 2024.03.27 11:27:08 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
68574	267 mp	Intravilan Municipiul Orastie, Str. Armatei, Tronson 1, J ud. Hunedoara	
Carte Funciara nr.		UAT	ORASTIE

357400 VAPLER GHEORGHE-SERGIU Digitally signed by VAPLER GHEORGHE-SERGIU Date: 2024.03.27 11:26:54 +02'00' 357450



357400 Suprafata totala masurata = 267 mp
Suprafata din act = 267 mp 357450

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1. Lot 2	Dr(I)	267	Neimprejmuit.
Total		267	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

ing. Vapler Gheorghe Sergiu
Seria RO-HD-F, Nr. 0170 / 18.03.2015, Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătură și ștampilă
Data.....

7741/2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătură și parafă Laura Muresan Semnat digital de Laura Muresan [illegible] +02'00'
Data.....